



## Ankaufsprofil - Wertcontor

**Fokus auf wertschöpfungsorientierten Strategien:** Dazu zählen kurze bis mittlere Mietvertragslaufzeiten, gezielte Neuvermietungsstrategien, komplexe Kapitalstrukturen, Sanierungsprojekte, geringe bis mittlere Leerstände, die Schaffung von Baurecht zur Nachverdichtung sowie Insolvenzsituationen.

**Volumen:** EUR 15 Mio. - EUR 75 Mio. (Einzelobjekte und Portfolios)

**Risiko-Profil:** Value-Add und opportunistisch

**Assetklassen:** Büro, Logistik, Wohnen, Spezialnutzung

**Märkte:** Strukturstarke Städte und Metropolregionen in Deutschland

## Unsere Firmengruppe hat zahlreiche Vorteile für unsere Geschäftspartner:

- Schnelle Abwicklung durch Unabhängigkeit von Fremdfinanzierung
- Erfolgreiche Umsetzung komplex strukturierter Transaktionen
- Bei Bedarf Einbindung von Co-Investoren aus großem Netzwerk
- Kurze Entscheidungswege: Alle Entscheider sind aktiv im Prozess eingebunden - keine externen Gremien